

Hekla Husene

§ 113-møde med DEAS den 3. juni 2024 med Katrine (DEAS) og Rhea

- Der har været fejl på nogle energimålere, som skulle fixes (er gjort).
- Trappeopgangene skal males i år.
- Der kommer ikke flere ladcykelpladser på nuværende tidspunkt, da det er DEAS/LP's oplevelse, at der burde være plads til cyklerne, hvis beboerne var mere omhyggelige med at holde orden. Derfor blev det anbefalet, at vi kunne tage det op igen, når der har været en periode med orden med cyklerne ved parkeringsområderne.
- Der er opmærksomhed på vandet i kælderen. Pumpebrøndene og noget membran skal laves i år og det vil muligvis afhjælpe problemet.
- Lort i sandkassen – DEAS har noteret problematikken og vil undersøge muligheder for at få et overdække samt skift af sand.

I vedligeholdelsesplanen er der kun medtaget større vedligeholdelsesarbejder over 50.000 kr.

Alle beløb i DKK	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
01. TAGVÆRK											
02. KÆLDER/FUNDAMENTER											
	Opgravning og kontrol af membran over p-	81.000									
	Udvidelse af skraldorum og cykelskur i g	108.000									
03. FACADER/SOKKEL	Maling af facader							3.609.000			
04. VINDUER											
05. DØRE/PORTE	Renovering af port til P-kælder							98.000			
	Maling af indgangspartier		134.000				148.000				
06. TRAPPER	Maling af trappeopgange		521.000							610.000	
	Oprøns og imprægnering af trappopgange			150.000					166.000		
07. ALTANER/ALTANGANGE											
08. ETAGEADSKILLELSER											
09. WC/BAD											
10. KØKKENER											
11. VARMEINSTALLATION	Renovering af varmecentral	354.000									
	Udskiftning af energimålere								641.000		
12. AFLØBSINSTALLATION											
13. KLOAKINSTALLATION	Hyt dræn ved indvendig rampe i P-kld.		153.000								
	Renovering af pumpobrønde	54.000			59.000				63.000		
14. VANDINSTALLATION	Udskiftning af vandmålere								336.000		
15. GASINSTALLATION											
16. VENTILATION	Renovering af ventilation i P-kælder							112.000			
17. ELINSTALLATION											
18. UDEAREALER	Boplaningsprojekt	140.000									
19. VASKERI											
20. ELEVATOR	Renovering af oluatorer	63.000									
I alt		801.000	808.000		150.000	59.000		260.000	3.706.000	1.206.000	610.000

Vores kontakt Katrine er stoppet og indtil videre er Johnni vores kontaktperson: jbra@deas.dk