

VEDLIGEHOLDELSESPLAN FOR POUL HARTLINGS GADE 5-9,



Kundenavn: Lærernes Pension

Ejendomsnavn og nummer: Hekla Husene - 14801

Adresse og postnummer: Poul Hartlings Gade 5-9,
2300 København S

I forbindelse med den nye lejelov, som trådte i kraft pr. 1.7.2015, er der i boligreguleringslovens § 18 a indført et lovkrav om, at der på bestemte typer udlejningsejendomme hvert år skal foreligge en 10-årig vedligeholdelsesplan.

Udarbejdet af driftsrådgiver den

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Vejledning	3
2.	Om ejendommen	4
3.	Vedligeholdelsesrapport	5
4.	Vedligeholdelsesplan	11

1. VEJLEDNING

Formålet med vedligeholdelsesplanen er at få et samlet overblik over, hvilke vedligeholdelsesmæssige tiltag der planlægges udført over de næste 10 år.

DEAS vil årligt udarbejde/revidere ejendommens vedligeholdelsesplan og efterfølgende gennemgå oplægget med beboerrepræsentationen på ejendommen.

Hvert år senest den 1. juli vil den endelige vedligeholdelsesplan foreligge for beboerne/beboerrepræsentationen, så der altid er en 10-årig vedligeholdelsesplan tilgængelig.

Vedligeholdelsesplanen består af 20 punkter, som gennemgås af DEAS på en årlig besigtigelse. I rapporten fremgår en generel beskrivelse af hver bygningsdel, billeder (hvis det er aktuelt på ejendommen), en vurdering af tilstanden, og om der skal fortages nogen arbejder de næste 10 år.

Der er en økonomisk oversigt tilknyttet rapporten, som viser, hvornår arbejdet forventes udført og en anslået pris.

Vedligeholdelsesplanen omfatter større, forebyggende vedligeholdelsesarbejder, som udføres efter en forudgående økonomisk og teknisk planlægning. Vedligeholdelsesplanen skal omfatte de planlagte arbejder, som skønnes nødvendige for at opretholde ejendommen i en forsvarlig vedligeholdelsesmæssig stand.

Vedligeholdelsesplanen omfatter ikke arbejder, som alene har karakter af 'indvendig vedligeholdelse' samt almindelig, løbende vedligeholdelse.

Der henvises i øvrigt til BEK nr. 28 af 8/1 2016, Bekendtgørelse om vedligeholdelsesplaner for private udlejningsejendomme.

2. OM EJENDOMMEN



GENERELT

FAKTA

Antal etager:	7	Opførelsesår:	2006
Kælder ja/nej:	Ja	Beboerrepræsentation:	Ja

ADRESSE

Poul Hartlings Gade 5-9, - 2300 København S

EJENDOMSTYPE

Markedsleje, BRL § 15 a

LEJEMÅLSTYPE

Lejemålstype	Antal	Kvm
I alt		

KONTAKTPERSONER PÅ EJENDOMMEN

Driftsleder:
Brian Kristian Sværd Pedersen

tlf: +45 77 89 04 30
mail: bkp@deas.dk

Vicevært:
DEAS Service Center

tlf: +45 70 30 20 20
mail: fs@deas.dk

Administrationsgruppe:
IITEAM8

tlf: +45 39 46 69 08
mail: admteam8@deas.dk

▣

3. VEDLIGEHOLDELSERAPPORT

4. VEDLIGEHOLDELSPLAN

I vedligeholdelsesplanen er der kun medtaget større vedligeholdelsesarbejder over 100.000 kr.

Alle beløb i DKK		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
01. TAGVÆRK											
02. KÆLDER/FUNDAMENTER											
03. FACADER/SOKKEL											
04. VINDUER											
05. DØRE/PORTE											
06. TRAPPER	(x) Maling af indgangspartier						120.000				
	(x) Maling af trappeopgange					990.000					
07. ALTANER/ALTANGANGE											
08. ETAGEADSKILLELSER											
09. WC/BAD											
10. KØKKENER	Udskiftning af hårde hvidevarer					912.000	930.000	949.000	968.000	987.000	
11. VARMEINSTALLATION	(x) Partiel renovering af varmecentral										118.000
	Udskiftning af energimålere									259.000	
12. AFLØBSINSTALLATION											
13. KLOAKINSTALLATION											
14. VANDINSTALLATION	Udskiftning af koldt- og varmtvandsmåler									185.000	
15. GASINSTALLATION											
16. VENTILATION											
17. ELINSTALLATION	Renovering af dørtelefoni						199.000				
18. UDEAREALER											
I alt						1.902.000	1.250.000	949.000	968.000	1.565.000	118.000

Alle beløb i DKK	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
19. VASKERI										
20. ELEVATOR									134.000	
I alt					1.902.000	1.250.000	949.000	968.000	1.565.000	118.000